

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11. i 64/15.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Klakar o raspisivanju javnog natječaja, uvjetima, cijeni i postupku davanja u zakup općinskih objekata i zemljišta u k.o. Donja Bebrina Klasa: 021-05/18-02/15; Urbroj: 2178/07-02-18-1 od 12. lipnja 2018.g. (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 17/2018) Načelnik Općine Klakar objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ **za prikupljanje ponuda za davanje u zakup** **poslovnog prostora u vlasništvu Općine Klakar**

I Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Klakar koji se nalazi u Donjoj Bebrini na k.č. br. 2960 Oranica bašče ukupne površine 3149 m² upisanoj u z.k. ul. 684 k.o. Donja Bebrina (bivši objekt pogranične policije) koji u naravi predstavlja građevinsko zemljište sa izgrađenim objektima, a sastoji se od:

- 8 boksova za konje, ukupne površine 124 m²
- ostalog smještaja za konje, površine 20 m²
- drvene barake, površine 40 m²
- stambenog prostora, površine 116 m² (koji se sastoji od kuhinje, hodnika, spavaonice, kotlovnice, ostave i bivše oružarnice)
- korala, zemljišta i žičane ograde oko zemljišta

II U zakup se daje predmetna čestica u cijelosti sa svim navedenim objektima koji zajedno čine jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Namjena poslovnog prostora je: promicanje prirodnih, kulturnih i tradicionalnih vrijednosti u Općini Klakar kroz turističke, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje povezane sa držanjem i uzgojem konja za potrebe: kulturnih manifestacija, sportskog i terapijskog jahanja, organiziranog posjeta konjskom zapregom Bari Dvorina i sl.

- rok davanja u zakup: 5 godina
- početna cijena zakupnine: 1.500,00 kuna mjesečno
- zabrana davanja u podzakup.

III Ponude za Javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom ili na urudžbeni zapisnik Općine Klakar.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje u visini 10% iznosa početne mjesečne zakupnine i iznosi 150,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Klakar br. HR53 2484008 1818500008 s pozivom na broj HR 68 7722 – OIB.

Upłaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora, dok se neizabranim vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o izboru.

U slučaju odustanka izbranog ponuditelja od ponude isti gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Svaki sudionik Javnog natječaja u ponudi mora navesti i priložiti:

a) fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, ponuđeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti presliku osobne iskaznice, dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrdu Općine Klakar da nema neizmirenih obveza prema Općini Klakar, te potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, a obrtnici uz naprijed navedeno i izvod iz obrtnog registra, broj računa, te dokaz o bonitetu.

b) pravne osobe: naziv tvrtke, adresa, OIB, ponuđeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o bonitetu i rješenje o upisu u sudski registar, broj poslovnog računa, potvrdu Porezne uprave da nemaju neizmirenih dugovanja prema državnom proračunu i potvrdu Općine Klakar da nemaju neizmirenih obveza prema Općini Klakar.

Svaki sudionik Javnog natječaja ponudi mora priložiti Program razvoja koji sadržava:
-opis planiranog poslovanja odnosno korištenja predmetne nekretnine prema njenoj namjeni i sadržaju ;
-strukturu i dinamiku ulaganja u sadržaje prema namjeni poslovnog prostora;
-broj i strukturu zaposlenih radnika i radnika koje namjerava zaposliti;
te Potvrdu Hrvatske poljoprivredne agencije o broju uzgojno valjanih životinja koje su upisane u Središnji registar kopitara kod Hrvatske poljoprivredne agencije.

V Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave ovog Javnog natječaja u javnom glasilu, a isti će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine Klakar i na njenoj web stranici.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja neće se uzeti u razmatranje.

Ponude se dostavljaju preporučeno poštom u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA KLAJAR, Klakar br.26 a, 35208 Rušćica, sa naznakom „ **Ne otvaraj – Javni natječaj za zakup poslovnog prostora „ ili se predaju u istom obliku na urudžbeni zapisnik Općine Klakar .**

VI Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz prilaganje dokaza o tom statusu.

VII Ponude će se otvarati na javnoj sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni imenovano od strane Općinskog vijeća općine Klakar, (koje je ujedno i Povjerenstvo za otvaranje ponuda) i to dana 22. listopada 2018.g. u 13,00 sati u prostorijama Općine Klakar, Klakar br.26a, a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinsko vijeće općine Klakar u roku od 30 dana od dana zaključenja Javnog natječaja.

VIII O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja .

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2178/07-01-18-1



Općina Klakar

Načelnik:

Josip Stanić