

## -PRIJEDLOG-

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), članka \_\_\_\_ . Statuta Općine Klakar – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ broj 13/18 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Klakar na svojoj \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi:

### **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području općine Klakar i to:

- naselja u općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- područja zona u općini Klakar;
- koeficijent zona (KZ) za pojedine zone;
- koeficijent namjene (Kn);
- postupak izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi;
- rokovi plaćanja komunalne naknade;
- uvjeti i mjerila za potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade;
- nekretnine važne za općinu Klakar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;
- postupak prisilne naplate komunalne naknade;
- kaznene odredbe.

#### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

##### **Članak 2.**

Komunalna je naknada prihod Proračuna općine Klakar.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda;
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
3. održavanje javnih površina;
4. održavanje nerazvrstanih cesta;
5. održavanje groblja;
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće općine Klakar za svaku kalendarsku godinu.

## -PRIJEDLOG-

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade se mogu upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te vatrogasne djelatnosti.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora;
2. garažnog prostora;
3. poslovnog prostora;
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

#### Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture općine Klakar.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole;
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine;
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine;
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine

## -PRIJEDLOG-

nekretnine ili promjena nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA

#### Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima općine Klakar:

1. Ruščica;
2. Gornja Bebrina;
3. Klakar;
4. Donja Bebrina.

### VI. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 7.

Koeficijenti zone (Kz) iznosi:    I.    zona    1.00

### VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

#### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

- |  |      |
|--|------|
| 1. stambeni i garažni prostor  | 1,00 |
| 2. neizgrađeno građevinsko zemljište                                   | 0,05 |
| 3. poslovni prostor za obavljanje proizvodnih djelatnosti              | 2,00 |
| 4. poslovni prostor za obavljanje obrtničkih usluga                    | 2,00 |
| 5. intelektualne usluge  | 2,00 |
| 6. poslovni prostor za ostale djelatnosti                              | 2,00 |
| 7. trgovina  | 2,00 |
| 8. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti | 0,20 |

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

### VIII. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA

#### Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

## -PRIJEDLOG-

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina;
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> (metru kvadratnom) površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“ broj 40/1997, 117/05), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos mjesečne komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

Vrijednosti obračunske površine jedinice u m<sup>2</sup>;

Vrijednosti boda (B) određenog po m<sup>2</sup>;

Koeficijenta zone (Kz);

Koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

### **Članak 10.**

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće općine Klakar, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine Klakar.

Ukoliko se vrijednost boda (B) mijenja, Općinsko vijeće općine Klakar o tome donosi odluku do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu.

### **Članak 11.**

Dospijeeće plaćanja za komunalnu naknadu je 30. travnja, 31. kolovoza, i 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- tri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- tri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

### **Članak 12.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Klakar na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## **IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 13.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. društveni domovi u vlasništvu Općine s pripadajućim građevnim zemljištem;

## -PRIJEDLOG-

2. športski objekti u vlasništvu Općine s pripadajućim građevnim zemljištem, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti;
3. nekretnine u kojima je sjedište općine Klakar i u kojima se obavljaju poslovi Općinske uprave;
4. nekretnine koje se koriste za djelatnost predškolskog i osnovnog školstva;
5. nekretnine koje koriste vjerske zajednice;
6. zemljišta na kojima su izgrađeni objekti za odvodnju i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda i objekti za proizvodnju i distribuciju pitke vode;
7. zemljišta u vlasništvu Općine koja služe za odmor i rekreaciju, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti;
8. općina Klakar u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

Od plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka, ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, temeljem posebne odluke općinskog načelnika, mogu se osloboditi i drugi objekti.

### Članak 14.

Temeljem pisanog zahtjeva vlasnika, odnosno korisnika nekretnine mogu se privremeno, potpuno ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade:

1. Vlasnici, odnosno korisnici nekretnine ukoliko su korisnici socijalne skrbi, najduže na period od 12 mjeseci tekuće godine;
2. Vlasnici, odnosno korisnici nekretnine koja podliježe plaćanju komunalne naknade, a koji su na toj nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode pretrpjeli štete, i to uredno prijavili mjerodavnim organima uz predočenje prijave štete ili potvrde mjerodavnog organa o pretrpljenoj šteti i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone;
3. Općinski načelnik može svojom posebnom Odlukom, temeljem pisanog zahtjeva vlasnika odnosno korisnika nekretnine, odobriti privremeno, najduže na period od 12 mjeseci tekuće godine, potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, ako ocijeni da je isti u nemogućnosti platiti komunalnu naknadu iz razloga koji nisu navedeni u točki 1. i 2. ovog članka, a o tome je dužan izvijestiti Općinsko vijeće najkasnije do ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Uz zahtjev za oslobađanje iz stavka 1. točke 1. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje postojanje razloga za oslobađanje i to:

- Rješenje Centra za socijalnu skrb
- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva
- te druge dokaze prema zahtjevu Jedinog upravnog odjela općine Klakar.

Uz zahtjev za oslobađanje iz stavka 1. točke 3. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje postojanje razloga za oslobađanje i to:

- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva

## -PRIJEDLOG-

- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva
- Potvrdu poslodavca o prosječnoj plaći isplaćenoj za posljednja tri mjeseca — za člana zajedničkog domaćinstva koji je u radnom odnosu
- Nalog za isplatu mirovine ("odrezak") ili izvadak banke za prethodni mjesec — za člana zajedničkog domaćinstva koji je u mirovini
- te druge dokaze prema zahtjevu Jedinštenog upravnog odjela općine Klakar.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka donosi Jedinštveni upravni odjel općine Klakar.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točke 3. ovog članka, temeljem pisane odluke Općinskog načelnika općine Klakar donosi Jedinštveni upravni odjel općine Klakar.

Zahtjev za oslobađanjem iz stavka 1. točke 1. i 3. ovog članka podnosi se do 15. ožujka tekuće godine Jedinštenom upravnom odjelu općine Klakar.

Zahtjev za oslobađanjem iz stavka 1. točke 2. ovog članka podnosi se u roku od 15 dana od dana nastanka štete Jedinštenom upravnom odjelu općine Klakar.

### Članak 15.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade nastale zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalne naknade osigurati će se sredstava iz proračuna općine Klakar.

## **X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Klakar sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom predstavničkog tijela Općine Klakar mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine;
- obračunska površina nekretnine;
- godišnji iznos komunalne naknade;
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno;
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja

-PRIJEDLOG-

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 17.

Općinski načelnik općine Klakar dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

### Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 21/05 ).

### Članak 20.

Ova Odluka Stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLAJAR

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomislav Pendić

KLASA:-----

URBROJ:-----