

PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18) i ____ Statuta općine Klakar – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” broj 13/18-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Klakar na ____ sjednici održanoj ____ 2019. godine donosi sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 2.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način, mjerila i rokovi za plaćanje komunalnog doprinosa na području općine Klakar i to:

1. područja zona u općini Klakar ovisno o pogodnosti položaja određenog područja;
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m građevine za pojedine zone;
3. način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
4. postupak kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu;
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
6. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos prihod je proračuna općine Klakar.

Sredstava komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. javne površine;
2. nerazvrstane ceste;
3. groblja;
4. javne rasvjete.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenta prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji obavezno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme;
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

PRIJEDLOG

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

2. TEMELJNE ODREDBE

1.) PODRUČJA ZONA NA PODRUČJU OPĆINE KLAKAR

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području općine utvrđuju se zone kako slijedi:

U općini Klakar utvrđene su tri zone i to:

I. ZONA koja obuhvaća područja:

- Izdvojeno građevinsko područje Luke Slavonski Brod „Bjeliš“ zapadno od naselja Ruščica;
- Gospodarska zona „Jelas“ Ruščica, istočno od naselja Ruščica uz županijsku cestu Ž-4210, Ruščica – Trnjanski Kuti;

II. ZONA koja obuhvaća područja:

- Gospodarsku zonu Ruščica – Jug (Zona malog gospodarstva „Bidevi“) jugositočno od naselja Ruščica uz županijsku cestu Ž-4215 Ruščica- Gornja Bebrina-

III. ZONA koja obuhvaća područja:

- Naselje Ruščica (osim područja koja se nalaze u I. i II. zoni);
- Naselje Gornja Bebrina;
- Naselje Klakar;
- Naselje Donja Bebrina.

2.) JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po vrsti građevine i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove odluke, a određuje se u kunama po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi i iznosi:

I. ZONA

Javne površine	3,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	15,00 kn/m ³
Groblja i krematoriji	3,00 kn/m ³
Javna rasvjeta	3,00 kn/m ³
UKUPNO	24,00 kn/m ³

II. ZONA

Javne površine	1,50 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	7,50 kn/m ³
Groblja i krematoriji	1,50 kn/m ³
Javna rasvjeta	1,50 kn/m ³
UKUPNO	12,00 kn/m ³

III. ZONA

Javne površine	1,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	5,00 kn/m ³
Groblja i krematoriji	1,00 kn/m ³
Javna rasvjeta	1,00 kn/m ³
UKUPNO	8,00 kn/m ³

PRIJEDLOG

Za sve otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, otvorena gradilišta, manipulativni prostori, parkirni prostor, interne ceste, nogostupi i druge otvorene građevine) komunalni doprinos se obračunava po m² građevine koja se gradi na građevinskoj cestici, pri čemu se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama, jednaka jediničnoj vrijednosti za obračun po m³ građevine i iznosi 8,00 kn/m³.

I., II. i III ZONA

Javne površine	1,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	5,00 kn/m ³
Groblja i krematoriji	1,00 kn/m ³
Javna rasvjeta	1,00 kn/m ³
UKUPNO	8,00 kn/m ³

Za pomoćne građevine: garaže (koje nisu u sklopu stambenog objekta), spremišta, šupe, spremišta poljoprivrednih proizvoda (bez silosa), objekte za držanje stoke i peradi (štagljevi, svinjci, kokošinjci i dr. koji nisu u sklopu farme) i druge pomoćne objekte komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 2,00 kn/m³.

III. ZONA

Javne površine	0,50 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	0,50 kn/m ³
Groblja i krematoriji	0,50 kn/m ³
Javna rasvjeta	0,50 kn/m ³
UKUPNO	2,00 kn/m ³

Članak 7.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji je podnio zahtjev do 30.06.2018. godine za legalizaciju nezakonito izgrađene stambene i pomoćne građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove Odluke određuje se komunalni doprinos u iznosu 1,00 kuna po m³ (metru kubnom) prostora koji se legalizira.

III. ZONA

Javne površine	0,25 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	0,25 kn/m ³
Groblja i krematoriji	0,25 kn/m ³
Javna rasvjeta	0,25 kn/m ³
UKUPNO	1,00 kn/m ³

3.) NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos se plaća po m³ (metrukubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtne površine građevine iz članka 8. ove Odluke s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 6. i 7. ove Odluke, za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Obujam građevine utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("NN" br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

PRIJEDLOG

Članak 11.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade pisano ne izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel izdati će rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se najviše na 3 mjesečna obroka. Prvi obrok se obračunava u visini od 50% cjelokupnog iznosa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Preostali iznos se dijeli na 2 (dva) jednaka obroka koji dolaze na naplatu do 15-tog u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je naplatu dospio prvi obrok.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

4.) POSTUPAK KOD IZDAVANJA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU I RAZLOZI POVRATA SREDSTAVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel općine Klakar.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 13.

Rješenje iz članka 12. ove Odluke obvezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa;
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi;
5. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
6. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 5. ovog članka i ostvareni prihod sredstava.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

PRIJEDLOG

Članak 15.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa dopuštena je žalba i ista se podnosi mjerodavnom drugostupajskom tijelu u skladu s poukom o pravnom lijeku.

Članak 16.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava tijelo iz članka 12. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 17.

Općina Klakar svoju obvezu iz članka 13. stavka 5. ove Odluke, a koja je određena rješenjem o komunalnom doprinosu i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, izvršit će u roku od 5 godina računajući od dana uplate cjelokupnog komunalnog doprinosa.

5.) OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Općina Klakar kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće općine Klakar može osloboditi obveznika djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Klakar i Brodsko-posavske županije, kao i građevine za potrebe vjerskih zajednica.

Općinsko vijeće općine Klakar može na traženje investitora odobriti djelomično oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Klakar, kao poticaj u zapošljavanju na području općine Klakar.

6.) IZVOR SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa predviđaju se iz Proračuna općine Klakar.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu općine Klakar prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu općine Klakar (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 24/04) i Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu općine Klakar (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 12/11, 17/12 i 13/13.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije”.