

Na temelju članka 23. Pravilnika o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar KLASA:021-05/22-02/01, URBROJ:2178/07-02-22-1 od 18. ožujka 2022. (dalje u tekstu: "**Pravilnik**") i čl. 24. Statuta Općine Klakar KLASA:021-02/21-02/20, URBROJ:2178/07-02-21-1 od 01.09.2021. (dalje u tekstu: "**Statut**")

Općinsko vijeće Općine Klakar na svojoj 10. sjednici održanoj dana 5. svibnja donijelo je:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ("Odluka")

Članak 1.

Predmet ove Odluke je izbor najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar za sljedeće nekretnine u katastarskim općinama kako slijedi.

Katastarska općina Ruščica:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa
1.	441	Oranica	0,1567	62,68 kn	5 godina
2.	442	Oranica	0,1797	71,88 kn	5 godina
3.	661	Oranica	17,3014	6.920,56 kn	5 godina
4.	662	Oranica	20,2042	8.081,68 kn	5 godina
5.	123/2	Oranica	0,021	8,40 kn	5 godina
6.	262/7	Livada	0,5302	132,55 kn	5 godina

7.	429/2	Oranica	0,3651	146,04 kn	5 godina
8.	429/3	Oranica	0,4358	174,32 kn	5 godina
9.	430/1	Oranica	5,3845	2.153,80 kn	5 godina
10.	430/2	Oranica	10,5393	4.215,72 kn	5 godina
11.	430/3	Oranica	18,1751	7.270,04 kn	5 godina
12.	430/6	Oranica	13,6451	5.458,04 kn	5 godina
13.	431/2	Oranica	1,0123	404,92 kn	5 godina
14.	431/3	Oranica	4,893	1.957,20 kn	5 godina
15.	538/2	Oranica	0,5645	225,80 kn	5 godina
16.	544/1	Oranica	0,5173	206,92 kn	5 godina
17.	549/1	Prirodno neplodno	1,1091	166,37 kn	5 godina
18.	549/3	Graba	0,8234	123,51 kn	5 godina
	UKUPNO		95,8577	37.780,43 kn	

Katastarska općina Gornja Bebrina:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa
-------	---------	---------	-------------	----------------------	-----------------

1.	2101	Livada	0,8508	212,70 kn	5 godina
2.	2103	Groblje stočno	0,8243	123,65 kn	5 godina
	UKUPNO		1,6751	336,35 kn	

Katastarska općina Klakar:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa
1.	984/2	Oranica	0,541	216,40 kn	5 godina
2.	1072/2	Oranica	0,1875	75,00 kn	5 godina
	UKUPNO		0,7285	291,40 kn	

Katastarska općina Donja Bebrina:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa
1.	2567/2	Livada	0,4688	117,20 kn	5 godina
2.	2834/1	Livada	0,1309	32,73 kn	5 godina
3.	2784/2	Livada	0,7214	180,35 kn	5 godina

4.	2437	Oranica	0,0731	29,24 kn	5 godina
5.	2456	Oranica	0,0492	19,68 kn	5 godina
6.	2610	Oranica	0,2596	103,84 kn	5 godina
7.	3019	Stočno groblje	0,1187	17,81 kn	5 godina
8.	2884	Oranica	0,7738	309,52 kn	5 godina
	UKUPNO		2,	810, kn	

Članak 2.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude sljedećih ponuditelja za zakup čestica i to po godišnjoj zakupnini utvrđenoj u tablici:

Katastarska općina Ruščica:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površin a/ha	Izabrani ponuditelj čija je ponuda prihvaćena	Ponuđena godišnja zakupnina koja je prihvaćena	trajanje zakupa
1.	441	Oranica	0,1567	Ivan Novoselović vlasnik OPG Ivan Novoselović	125,36 kn	5 godina

2.	442	Oranica	0,1797	Ivan Novoselević vlasnik OPG Ivan Novoselević	143,76 kn	5 godina
3.	661	Oranica	17,3014	Ivan Mirković, OPG Ivan Mirković	13.841,12 kn	5 godina
4.	662	Oranica	20,2042	Ivan Mirković, OPG Ivan Mirković	16.163,36 kn	5 godina
5.	123/2	Oranica	0,021	Ivan Novoselević vlasnik OPG Ivan Novoselević	16,80 kn	5 godina
6.	262/7	Livada	0,5302	Ivan Novoselević vlasnik OPG Ivan Novoselević	265,10 kn	5 godina
7.	429/2	Oranica	0,3651	Antonio Rašić vlasnik OPG Toni	292,08 kn	5 godina
8.	429/3	Oranica	0,4358	Antonio Rašić vlasnik OPG Toni	348,64 kn	5 godina
9.	430/1	Oranica	5,3845	Luka Lović vlasnik OPG Luka Lović	4.307,60 kn	5 godina
10.	430/2	Oranica	10,5393	Ivica Novoselević	8.431,44 kn	5 godina
11.	430/3	Oranica	18,1751	Josip Majić, OPG Josip Majić	14.540,08 kn	5 godina

12.	430/6	Oranica	13,6451	Ivica Novoselović	10.916,08 kn	5 godina
13.	431/2	Oranica	1,0123	Antonio Rašić vlasnik OPG Toni	809,84 kn	5 godina
14.	431/3	Oranica	4,893	Josip Jednobrković vlasnik OPG Josip Jednobrković	3.914,40 kn	5 godina
15.	538/2	Oranica	0,5645	Mijat Lucić	451,60 kn	5 godina
16.	544/1	Oranica	0,5173	Ivo Tolić	413,84 kn	5 godina
17.	549/1	Prirodno neplodn o	1,1091	Mijat Lucić	332,74 kn	5 godina
18.	549/3	Graba	0,8234	Mijat Lucić	247,02 kn	5 godina
UKUPNO			95,8577			

Katastarska općina Gornja Bebrina:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površin a/ha	Izabrani ponuditelj čija je ponuda prihvaćena	Ponuđena godišnja zakupnina koja je prihvaćena	trajanje zakupa
-------	---------	---------	-----------------	--	--	--------------------

1.	2101	Livada	0,8508	Ivo Đurić OPG Ivo Đurić	425,40 kn	5 godina
2.	2103	Groblje stočno	0,8243	Josip Galić SOPG Josip Galić	247,30 kn	5 godina
UKUPNO			1,6751			

Katastarska općina Klakar:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina /ha	Izabrani ponuditelj čija je ponuda prihvaćena	Ponuđena godišnja zakupnina koja je prihvaćena	trajanje zakupa
1.	984/2	Oranica	0,541	Darko Stanić vlasnik OPG Lukini	432,80 kn	5 godina
2.	1072/2	Oranica	0,1875	Darko Stanić vlasnik OPG Lukini	150,00 kn	5 godina
UKUPNO			0,7285			

Katastarska općina Donja Bebrina:

r.br.	k.č.br.	Kultura	površin a/ha	Izabrani ponuditelj čija je ponuda prihvaćena	Ponuđena godišnja zakupnina koja je prihvaćena	trajanje zakupa
1.	2567/2	Livada	0,4688	Ivica Majić, OPG Majić Ivica	234,40 kn	5 godina
2.	2834/1	Livada	0,1309	BEBRINKA d.o.o.	65,46 kn	5 godina
3.	2784/2	Livada	0,7214	Ivan Blaževac OPG Ivan Blaževac	360,70 kn	5 godina
4.	2437	Oranica	0,0731	Ivan Novoselović vlasnik OPG Ivan Novoselović	58,48 kn	5 godina
5.	2456	Oranica	0,0492	Ivan Novoselović vlasnik OPG Ivan Novoselović	39,36 kn	5 godina
6.	2610	Oranica	0,2596	Josip Galić SOPG Josip Galić	207,68 kn	5 godina
7.	3019	Stočno groblje	0,1187	Ivan Novoselović vlasnik OPG Ivan Novoselović	35,62 kn	5 godina

8.	2884	Oranica	0,7738	Ivan Blaževac, OPG Ivan Blaževac	619,04 kn	5 godina
----	------	---------	--------	--	-----------	----------

UKUPNO

Članak 3.

Iznos uplaćen na ime jamčevine odabranom ponuditelju će se uračunati u zakupninu, a ostalim sudionicima u javnom natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka natječaja.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinskog načelnika da u ime i za račun Općine Klakar sa svakim ponuditeljem iz točke 2. izreke ove Odluke sklopi Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima obvezujući karakter.

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Klakar objavio je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 9/2022), Pravilnika i članka 36. Statuta. Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 (dalje u tekstu: "ZV"), nekretninu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Sukladno naprijed navedenom, Općinski načelnik Općine Klakar objavio je javni natječaj čiji je predmet zakup poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu Općine Klakar i to za katastarske općine Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina u trajanju od 5 godina od dana uvođenja u posjed (dalje u tekstu: "**javni natječaj**"). Rok za dostavu ponude je bio osam dana od dana objave natječaja u "Posavskoj Hrvatskoj", službenim stranicama i oglasnoj ploči Općine Klakar, odnosno zaključno sa 16.04.2022. godine.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka su smatrane zakašnjele i nisu razmatrane. Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imale su sve fizičke i pravne osobe koje su pravovremeno podnijele valjane i potpune ponude, s tim da se prednost pri zakupu navedenoga poljoprivrednog zemljišta daje fizičkim i pravnim osobama sa područja Općine Klakar prema kriterijima i uvjetima u skladu s odredbama Pravilnika. Za potrebe ovog javnog natječaja bilo je potrebno uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupnog maksimalnog iznosa jednogodišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište za koji se predaje ponuda. Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka natječaja.

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Klakar (dalje u tekstu: "**Povjerenstvo**") je tijelo nadležno za provedbu postupka otvaranja ponuda te ga čine tri člana koja je imenovao Općinski načelnik Općine Klakar na temelju Odluke o imenovanju povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar, klasa. 940-01/22-02/1, urbroj: 2178/07-01-22-01 od 8. travnja 2022. (dalje u tekstu: "**Odluka**").

Povjerenstvo je sukladno odredbama Pravilnika, otvorilo zaprimljene ponude, utvrdilo pravovremenost i valjanost istih, te poduzelo odgovarajuće radnje u skladu s odredbama Pravilnika, i o tome sastavilo Zapisnik o otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar na području Općine Klakar za katastarske općine Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina od 20. travnja 2022. godine (dalje u tekstu: "**Zapisnik**"). Dakle, Povjerenstvo je na početku provođenja javnog natječaja konstatiralo da je u prostorije Općine Klakar (Vijećnica) na adresi Klakar 26a, Klakar, 35208 Ruščica, pristiglo **19 (devetnaest)** zatvorenih ponuda u omotnicama, pravodobno, poštom, preporučeno, zatvorene i neoštećene (u daljnjem tekstu: "**ponude**") nakon čega se tek pristupa otvaranju istih. Dana 20. travnja 2022. u 12,00 sati na temelju javnog natječaja Povjerenstvo je započelo postupak otvaranja ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Klakar. Pristupilo se otvaranju pisanih ponuda na način da se uzimala svaka pojedinačna omotnica ponude, otvorila se ta pojedinačna ponuda te se krenulo u sastavljanje popisa cjelokupne dokumentacije koja je u toj ponudi odnosno omotnici dostavljena. Zapisnik Povjerenstva

sadržava nadnevak i mjesto, ime i prezime zapisničara, ime odnosno naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, popis dokumentacije koja se dostavlja uz ponudu, potpis članova Povjerenstva te ostale podatke. Dakle, Povjerenstvo je sukladno odredbama Pravilnika, popisalo i točno pobrojalo svu dostavljenu dokumentaciju koja je pristigla uz svaku pojedinačnu ponudu, a koje ponude zajedno sa svom dokumentacijom i sačinjenim Zapisnikom je dostavljeno Općinskom načelniku Općine Klakar na daljnje postupanje i odlučivanje. Dakle, utvrđuje se da je Povjerenstvo ispunilo sve svoje obveze u skladu s Pravilnikom.

Sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj, područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 (dalje u tekstu: "**Zakon o samoupravi**"), propisane su ovlasti općinski načelnika, dakle Općinskog načelnika Općine Klakar kao i njegova ograničenja u raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Klakar, odnosno kada odluku o raspolaganju donosi predstavničko tijelo, ovdje Općinsko vijeće Općine Klakar. Dakle, s obzirom na sve naprijed navedeno, a u skladu sa odredbama ZV, Zakona o samoupravi, Statuta i Pravilnika, Povjerenstvo je sastavilo Zapisnik, koji je zajedno sa svim ponudama i svom pripadajućom dokumentacijom i priložima pravovremeno dostavilo Općinskom načelniku Općine Klakar na daljnji rad i postupanje. Općinski načelnik Općine Klakar pregledao je sve ponude zajedno sa pripadajućom dokumentacijom te je postupio u skladu s odredbama Pravilnika. Nakon razmotrene i dostavljene dokumentacije Općinsko vijeće odlučilo je kao u izreci ove Odluke. Utvrđuje se da je Općinski načelnik Općine Klakar donio Prijedlog ove Odluke koju je dostavio u rad i na odlučivanje ovom tijelu te se utvrđuje da Prijedlog nema obvezujući učinak. Utvrđuje se da ovo tijelo nema primjedbi na Prijedlog načelnika Općine Klakar te je na temelju analizirane dokumentacije ovo tijelo odlučilo kao u izreci ove Odluke. Utvrđuje se da su ponude ponuditelja iz čl. 2. ove Odluke najpovoljniji ponuditelji u skladu s odredbama Pravilnika, dok su ostale ponude razmatrane i utvrđene kao nepovoljnije ponude od onih ponuda i ponuditelja koji su utvrđene u čl. 2. ove Odluke u skladu s odredbama Pravilnika.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke, koja Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima obvezujući karakter.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLAKAR

U Klakaru, dana 5. svibnja 2022.g.

KLASA:021-05/22-02/17

URBROJ:2178/07-02-22-1

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivica Lucić

