



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLAJAR
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

KLASA: 320-02/26-01/02

URBROJ: 2178/07-04-26-1

Klakar, 03.08.2026.

PREDMET: Poziv na potpis Aneksa ugovora o zakupu/korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske radi revalorizacije zakupnine/naknade
— dostavlja se

Poštovani,

Općina Klakar, kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, poziva Vas da pristupite potpisu Aneksa ugovora o zakupu/korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se sklapa radi provedbe revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

Aneks se sklapa sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 57/22), te Pravilnika o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 48/23).

Sukladno navedenom Pravilniku, revalorizacija zakupnine odnosno naknade provodi se kada je prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena ukupno jednak ili veći od 103,0 u odnosu na prethodnu godinu, i to prema propisanoj formuli:

$$RZ = Z \times PGI / 100$$

gdje je:

RZ — revalorizirana zakupnina odnosno naknada,

Z — zakupnina odnosno naknada iz prethodne godine,

PGI — prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena ukupno.

Budući da je prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena za prvu godinu iznosio 103,0, odnosno da je ostvaren porast od 3,0%, ispunjeni su uvjeti za revalorizaciju zakupnine/naknade.

Slijedom navedenoga, pozivate se da u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva, pristupite potpisu i javnobilježničkoj ovjeri pripremljenog Aneksa ugovora u uredu javnog bilježnika:

Javni bilježnik Ruža Medunić

Trg pobjede 10

35000 Slavonski Brod

Ako je zakupnina/naknada za godinu za koju se provodi revalorizacija već plaćena prije sklapanja Aneksa, Aneksom će se utvrditi razlika između plaćenog iznosa i revaloriziranog iznosa. Navedenu razliku zakupnik/korisnik dužan je platiti u roku od 30 dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa Aneksa ugovora, sukladno Pravilniku.

Napominjemo da je revalorizacija zakupnine/naknade zakonska i pravilnička obveza, a ne stvar slobodne odluke ugovornih strana. Stoga ste dužni pristupiti potpisu Aneksa radi usklađenja ugovora s važećim propisima.

U slučaju da se ne odazovete ovom pozivu, odnosno ako odbijete potpisati Aneks ugovora, Općina Klakar će navedeno evidentirati u spisu i poduzeti daljnje radnje sukladno važećim propisima i odredbama sklopljenog ugovora.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Jedinstvenog upravnog odjela



Branimir Babić, mag. iur.